



Hyresavtal

Versionsdatum: 2024-01-12	Version 1
------------------------------	-----------

Hyresavtal lokaler på Konferensplats Torp

Dessa allmänna villkor tillämpas av Konferensplats Torp (förkortning KT härefter) vid uthyrning av lokaler på området. Avvikelse från dessa villkor kan avtalas mellan KT och hyrestagaren men skall, för att vara gällande, avfattas skriftligen.

Bokningsbekräftelse

När du genomfört en bokning och skickat in din underskrift (detta hyresavtals) får du en bokningsbekräftelse inklusive faktura skickad till den e-postadress du angett. Som kund ansvarar du för att kontrollera att innehållet i bokningsbekräftelsen överensstämmer med det du bokat. Vid eventuella felaktigheter, kontakta KT snarast.

När blir bokning bindande?

Bokningen är bindande för dig när du har mottagit bekräftelse och fakturan är betald, enligt förfalldatum på fakturan.

Öppet köp i 20 dagar

Ni har alltså öppet köp i 20 dagar.

Åldersgräns för bokning och tillträde

För att boka/ingå avtal med KT måste du vara minst 18 år. Uppfyllande av åldersgräns är ett krav för att få tillträde till lokalen. KT accepterar inte kreditköp av personer under 18 år och vi förbehåller oss rätten att i enskilda fall neka eller ändra ditt köp (vid exempelvis felaktiga personuppgifter eller betalningsanmärkningar).

Kunduppgifter

När du bokar blir du ombedd att uppge vissa personuppgifter. Du ansvarar för att de uppgifter som du fyller i är korrekta och fullständiga. KT sparar dina personuppgifter enligt gällande lagstiftning.

Priser

Vid köp gäller de priser som anges på webbplatsen. Den totala kostnaden för din bokning anges på bokningsbekräftelsen som du får tillskickad till den e-postadress du angett vid bokning. Alla priser anges i svenska kronor inklusive moms.

Avbokning och avbokningsavgift

Vid avbokning efter 20 dagar behåller KT en avbokningsavgift justerat efter hur nära in på ankomstdagen du avbokar. Avgiften uträknas efter följande procent av totala kostnaden:

Avbokning mer än 180 dagar innan ankomst återbetalas 80% av totalkostnaden

Avbokning mellan 179 och 61 dagar innan ankomst återbetalas 50% av totalkostnaden

Avbokning 60-0 dagar innan ankomst återbetalas 0% av totalkostnaden

Vid särskild händelse kan det bli tal om återbetalning även efter 90 dagar innan ankomst p.g.a. följande händelser:

Dödsfall, svår sjukdom eller olycksfall av allvarlig art, som drabbat dig själv, maka/make, sambo, dina eller deras föräldrar, barn, syskon. Eller att det inträffar någon annan allvarlig händelse utanför din kontroll, som du inte kunde förutse när du bokade och som medför att det inte är rimligt att begära att du skall stå fast vid din bokning, till exempel omfattande eldsvåda eller översvämning i din bostad.

På uppmaning måste dessa skäl kunna styrkas med intyg från till exempel läkare, myndighet eller försäkringsbolag. Intyget skall vara oss tillhanda innan återbetalning är möjligt och senast 30 dagar efter avbokningsdatum.

Återbetalning

Vid eventuell återbetalning sker det utan onödigt dröjsmål, senast 14 dagar från och med den dag då det fastställts att du har rätt till återbetalning. Återbetalning sker till det bankuppgifter du uppger vid avbokning.

Ordningsregler

Om du, eller någon i ditt sällskap, bryter mot KT ordningsregler har KT rätt att omedelbart avvisa dig och ditt sällskap från anläggningen. Du förlorar då din rätt att nyttja köpt logi eller återfå vad du betalat.

Rökning och Alkohol

Alla lokaler rökfria. Om det mot förmodan röks inomhus blir gästen debiterad för sanering av boendet/lokalen. Likaså ser vi Torp som en alkoholfri miljö.

Tider:

Standardtider för tillgång till lokaler. Ankomst från kl. 15.00 och avresa senast kl. 11.00.

Städning

I grundpriset ingår inte städning men finns som tillval. Lokalen skall städas före avresa enligt städinstruktioner som finns. Om lokal lämnas ostädad debiteras ni för städning i efterhand.

Priser för städning inklusive moms:

Magasinet inkl. toaletter 3300 kr. (Bara stora lokalen 2700 kr)

Köket som ligger i anslutning till Magasinet 4000 kr

Stallet inklusive toaletter 1800 kr

Café Sion 900 kr

Konferensplats Torps åtaganden

KT ansvarar för att hyresobjekten är i gott skick samt disponibel för hyrestagaren vid den avtalade tidpunkten.

Hyrestagarens åtaganden

Hyrestagaren ansvarar för hyresobjektet under hela hyresperioden. För det fall hyrestagaren konstaterar att hyresobjektet är skadat eller att material saknas skall hyrestagaren omedelbart underrätta KT om detta förhållande. Underlåtenhet att anmäla brister i leveransen samt skador på hyresobjektet kan medföra att hyrestagaren drabbas av ansvar.

Hyrestagaren skall vidare:

- vårda lokalen inklusive interiör under hyrestiden
- vid montering/demontering och nyttjande av förhyrda objekt följa tilldelade instruktioner och anvisningar,
- hålla lokal under uppsikt till undvikande av stöld och skadegörelse på detsamma,
- tillse att eventuellt hyrda tälts tältdukar i förekommande fall är påsatta och stängda då tältet ej används,
- ej applicera klisterfolie eller självhäftande material på ytterväggar, interiör, tältdukar eller möbler.

KT svarar inte för följderna av:

- väderförhållande,
- strejk, lockout, brand, stöld, krig eller annan Force Majeure som omöjliggör för KT att uppfylla sina åtaganden. Vid sådana förhållanden skall KT underrätta hyrestagaren och avtalet mellan parterna är förfallet,
- KT svarar ej för skador på hyrestagarens eller tredje mans egendom (som tas med till lokalen) och orsakas av användning eller bristande kontroll eller uppsyn hyresobjektet.

Hyrestagare underskrift och datum: _____

Uthyrare underskrift och datum: _____

Hyresavtalet gäller för: _____ lokalen _____ lokalen
_____ lokalen _____ lokalen

Från datum: _____ klockslag _____

Till datum: _____ klockslag _____

Inklusive städning? Markera val: JA NEJ

Övrigt: _____

